

Копаль В. В.

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ»
(КНП «ЧОЛ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ»)

НАКАЗ

від 18 09 2025

№ 270

Про прийняття рішення щодо оголошення аукціону з оренди майна

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ, «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, (далі - Порядок), Положення про особливості передачу в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області та Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області, затверджених рішенням Черкаської обласної ради від 19.02.2021 № 5-4/VIII, на підставі Переліку першого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області, що підлягають передачі в оренді на аукціоні, затвердженого розпорядженням голови Черкаської обласної ради від 02.03.2021 № 45-р (в чинній редакції),

НАКАЗУЮ:

1. Оголосити аукціон на підвищення ціни на передачу майна, що належить КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ» на праві оперативного управління, а саме: частину нежитлового приміщення 1-го поверху 5-ти поверхового корпусу діагностично-консультативного центру, площею 2,0 м. кв. згідно оголошення Додаток 1 до наказу.

2. Провідному юрисконсульту (раднику юридичному) юридичного відділу Віктору Копаню у встановленому законодавством порядку здійснити дії щодо оголошення про проведення аукціону щодо передачі зазначеного майна у електронній торгівельній системі.

3. Завідувачу інформаційно-аналітичного відділу медичної статистики Валентині Прокопенковій протягом двох робочих днів забезпечити публікацію оголошення на офіційному веб-сайті закладу.

4. Контроль за виконанням наказу в частині організації проведення аукціону покласти на директора фінансового Наталію Ковбасенко.

Директор



Віталій ШИЛО

Додаток 1 до наказу КНП
«ЧОЛ ЧЕРКАСЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ РАДИ»
від 18.09.2025
№ 240

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду частини частину нежитлового приміщення 1-го поверху 5-ти поверхового корпусу діагностично-консультативного центру за адресою: м. Черкаси, вул. Святителя-хірурга Луки, 3, з а результатом якого буде укладений договір оренди

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157) в чинній редакції.
2. Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок) в чинній редакції.
3. Постанови Кабінету Міністрів України 27.05.2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»
3. Рішення Черкаської обласної ради від 19.02.2021 № 5-4/VIII «Про особливості передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області» в чинній редакції.

Назва об'єкта	Частина частину нежитлового приміщення 1-го поверху 5-ти поверхового корпусу діагностично-консультативного центру
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне некомерційне підприємство «Черкаська обласна лікарня Черкаської обласної ради», 18009, м. Черкаси, вул. Святителя-хірурга Луки, 3; код ЄДРПОУ 02005585; Копань Віктор Володимирович; koran_89@ukr.net; +380472334446
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне некомерційне підприємство «Черкаська обласна лікарня Черкаської обласної ради», 18009, м. Черкаси, вул. Святителя-хірурга Луки, 3; код ЄДРПОУ 02005585; Копань Віктор Володимирович; koran_89@ukr.net; +380472334446
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із закладами про ознайомлення	Відповідальна особа балансоутримувача/орендодавця за ознайомлення з об'єктом оренди: Копань Віктор Володимирович; koran_89@ukr.net; +380472334446 Дата, час протягом якого можна ознайомитися та спосіб: ознайомлення з об'єктом оренди можливе в період до завершення прийому пропозицій, попередньо з вернувшись до

з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	контактною особи за телефоном чи безпосередньо. Ознайомлення можливе в день звернення чи в інший день протягом робочого часу з 08.00-17.00 в робочі дні.
Інформація про об'єкт оренди	
Місце знаходження (адреса) майна	10889, м. Черкаси, вул. Святителя-хірурга Луки, 3,
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Об'єкт оренди включений до переліку Першого типу Розпорядження голови Черкаської обласної ради від 18.07.2025 №297-р "Про внесення змін до розпорядження голови обласної ради від 02.03.2021 № 45-р"
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Первісна балансова вартість - 23 668,57 грн. Залишкова балансова вартість- 18 500,98 грн
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутнє
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Погодження не потребує
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	<i>Майно передається в оренду без права передачі в суборенду</i>
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Відсутні
Загальна площа об'єкта, м2	2,0
Корисна площа об'єкта, м2	2,0
Інформація про арешти майна / застави	Майно не перебуває під арештом чи у заставі

Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Частина нежитлового приміщення (частина коридору) 1-го поверху 5-ти поверхового корпусу, надземний,
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Об'єкт знаходиться в задовільному технічному стані, з комунікацій наявні електропостачання (потужність 220, ступінь потужності понад 50кВт), теплопостачання.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Відсутній
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	Не зазначається
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідним постачальником комунальних послуг Орендар зобов'язаний відшкодувати витрати орендодавця на утримання орендованого майна (комунальні послуги, земельний податок)
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон (на підвищення ціни)

Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	<i>185,00грн.</i>
Період прийому пропозицій для першого аукціону	20 к.д.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	<i>92,50 грн.</i>
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	20 к.д.
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	<i>92,50 грн.</i>
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	20 к.д.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	5 кроків
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до	В стартовій орендній платі ПДВ не враховано.

орендної плати за результатами аукціону)	
Розмір кроку аукціону	1% від стартової орендної плати
Розмір гарантійного внеску	6 058,00 грн.
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	Не зазначається (аукціон проводиться на підвищення ціни)
Розмір реєстраційного внеску	0,1 від мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року
Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	Реквізити рахунків ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора на якій зазначені реквізити такого рахунку: https://auction.e-tender.ua/help
Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації). Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	Черкаська область, м.Черкаси; Отримувач:ГУК у Черк.обл./Черк.обл./21082400; Код ЄДРПОУ: 37930566; Банк отрим.:Казначейство України(ел.адм.подат); IBAN: UA718999980314070593000023001; Код класиф.доходів бюджету: 21082400; Найменування коду класифікації доходів бюджету: Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального Майна»
Розмір авансового внеску	В день укладення цього договору або до дати укладення Орендар сплачує авансовий внесок з орендної плати у розмірі орендної плати за три місяці, який вноситься в рахунок орендної плати за останні місяці оренди.
Сума забезпечувального депозиту	Внесення забезпечувального депозиту не передбачається умовами оренди/аукціону
Додаткові умови оренди та спосіб їх підтвердження	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	1. Майно може бути використане потенційним орендарем виключно за цільовим призначення об'єкта оренди: 1.1. Потенційний Орендар повинен забезпечити встановлення/розміщення автоматизованої кав'ярні самообслуговування із професійною кавомашиною для приготування зернової кави, сенсорним меню з вибору напоїв, диспенсером для сиропів.

	<p>1.2. Кав'ярня самообслуговування повинна бути нова, виготовляти не менше 13 видів напоїв</p> <p>1.3. Орендар зобов'язаний забезпечити чистоту та порядок у приміщенні, дотримуватися вимог санітарних норм та правил щодо приготування напоїв, а також збирання відходів.</p> <p>З метою дотримання умов належного утримання об'єктів охорони здоров'я зовнішній вигляд торговельного об'єкту має бути попередньо узгоджений з Орендодавцем (у т.ч. оформлення вітрин, вивісок, оголошень тощо).</p> <p>На виконання даної мети долучення до пропозиції проекту зовнішнього вигляду торговельного об'єкту є обов'язковим.</p> <p>1.4. Потенційний орендар повинен забезпечити проведення готівкового та безготівкового розрахунків для споживачів під час самообслуговування у кав'ярні.</p> <p>У складі пропозиції учасник аукціону надає технічну документацію на обладнання, що підтверджує можливість виконання зазначеного пункту/інформацію про договір банківського обслуговування.</p> <p>1.5. Укладається договір відшкодування комунальних та інших послуг.</p> <p>2. У випадку якщо орендар, протягом одного місяця з дати укладення договору не розпочав користуватися майном відповідно до цільового призначення, а саме: надавати послуги відповідно до цільового призначення, Орендодавець має право припинити дію договору в односторонньому порядку попередивши про це орендаря не пізніше ніж за три робочих дні до фактичного припинення такого договору.</p>
<p>Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди</p>	<p>Наказ КНП «ЧОЛ Черкаської обласної ради» від <u>18.09</u>.2025 № <u>270</u></p>
<p>Додаткова інформація</p>	
<p>Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку</p>	<p>Отримання згоди на здійснення поточного або капітального ремонту відбувається у кожному випадку окремо, та надається відповідно до умов договору (детальніше зазначено в проекті договору).</p>
<p>Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4</p>	<p>Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею</p>

<p>Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону</p>	<p>4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".</p>
<p>Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати</p>	<p>Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини</p>
<p>Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем</p>	<p>На дату оголошення аукціону об'єкт оренди перебуває у володінні орендодавця. Об'єкт оренди передається для розміщення торгівельних об'єктів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної (пункт 9 додатку 3 до Порядку затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 р. № 483.)</p>

Уповноважена особа



Віктор КОПАНЬ